

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACION/ESTRUCTURA

- ❑ La cimentación irá en losa de hormigón armado, forjados unidireccionales con viguetas semi-resistentes y bovedillas de hormigón, aleros en losa inclinada de hormigón armado.

### FACHADAS

- ❑ Toda la vivienda será realizada en piedra morena abujardada, combinada con piedra de Lugo en las fachadas principal y posterior.
- ❑ Las puertas y ventanas exteriores serán de PVC color madera, con doble acristalamiento tipo CLIMALIT y persianas incorporadas a la propia carpintería.
- ❑ Los balcones irán en acero inoxidable.

### CUBIERTA

- ❑ A base de forjado, aislante con poliuretano proyectado, planchas de fibrocemento y recubrimiento de teja cerámica curva COLLADO o similar color marrón.

### AISLAMIENTOS

- ❑ En cámaras de aire con planchas de poliestireno extruido WALLMATE o similar de 4 cm.

### REVESTIMIENTOS

- ❑ Maestrado de perliescayola en todas las dependencias, salvo en cocina y baños que será a base de maestrado de mortero.
- ❑ En cocina y baños alicatado de azulejo de 1ª calidad.
- ❑ Pintura plástica lisa y blanca en todas las dependencias.
- ❑ Molduras de escayola en baños y cocina.

### SANITARIOS

- ❑ Sanitarios de porcelana de la casa ROCA o similar.
- ❑ Grifería monomando de 1ª calidad.

### PAVIMENTOS

- ❑ Los porches principal y posterior recubiertos con gres.
- ❑ En planta sótano recubierto con gres.
- ❑ En planta baja, el hall de entrada y el salón irán en pavimento porcelánico o madera, en la cocina y baño pavimento cerámico de 1ª calidad y en el dormitorio tarima flotante de madera.
- ❑ En planta bajo cubierta, los dormitorios en tarima flotante de madera y los baños en pavimento cerámico de 1ª calidad.
- ❑ Las escaleras interiores de la vivienda en mármol o madera.

### AGUA CALIENTE/CALEFACCIÓN

- ❑ Termo acumulador eléctrico con válvula reguladora de temperatura.
- ❑ Calor azul.

### ELECTRICIDAD

- ❑ Mecanismos eléctricos en color blanco de la casa Simon o similar.
- ❑ Tomas de TV en salón, cocina y todos los dormitorios.
- ❑ Tomas de teléfono en salón, cocina y todos los dormitorios.

### FONTANERIA Y SANEAMIENTO

- ❑ PVC para instalaciones de saneamiento.
- ❑ Tubería de polietileno y polipropileno para distribución de agua.

### CARPINTERIA INTERIOR

- ❑ Puertas interiores lisas de madera con armazón interior maciza, con herrajes y manillas de inox.
- ❑ Las puertas de salón y cocina serán acristaladas.
- ❑ Armarios empotrados, forrados, divididos con estante y barra de colgar en todos los dormitorios.
- ❑ Pasamanos interiores de madera o acero inoxidable.

### OTRAS INSTALACIONES

- ❑ Antena de TV y FM.
- ❑ Portero electrónico individual.
- ❑ Griferías termostáticas en bañeras y duchas (con regulador de temperatura).
- ❑ Portal de entrada a vivienda y portal de garaje automáticos con mando a distancia.
- ❑ Instalación de aspiración centralizada (equipada).
- ❑ Canalones y bajantes en aluminio lacado.
- ❑ Cierre de finca en piedra.

### NOTA

- \* La promotora se reserva la posibilidad de cambiar dicha memoria siempre y cuando no pierda en calidad.
- \* El aspecto exterior de los chalets no puede cambiarse.
- \* Se dará la opción a los clientes de cualquier cambio en materiales interiores de la obra (mediante presupuesto).